



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 29 del 29/04/2025

Oggetto: COMPLETAMENTO INFRASTR. COMPENDIO IS ARENAS (SA CORA) RIQUALIF. AMBIENTALE E POTENZIAMENTO SERVIZI SPORTIVI E RICREATIVI -3 LOTTO. CUP E82H22001400006. APPROVAZIONE PFTE PER APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.

L'anno **2025**, addì **29** del mese di **Aprile** alle ore **18.08** nella sala Consiliare del Comune di Quartu Sant' Elena in Via Eligio Porcu, convocato dal Presidente con avvisi scritti, a termini dell'art.3 del Regolamento, è riunito in seduta Pubblica, in Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

CONSIGLIERI	PRESENTE	CONSIGLIERI	PRESENTE
MURGIONI Rita	No	NAITANA Vincenzo	Si
AMORE Francesco	Si	PANI Antonio	Si
ANGIUS Romina	Si	PAU Massimo	Si
BUSONERA Stefano	Si	PERRA Laura Savina	No
CADONI Barbara	No	PILUDU Francesco	Si
CAREDDA Francesco	Si	PIRAS Valeria	Si
CARRERAS Mauro	Si	PISANO Michele	Si
DEL ZOMPO Marina	Si	SARRITZU Martino	Si
DELIGIOS Luisella	Si	STEVELLI Christian	Si
DELOGU Maria Paola	Si	TOCCO Franco	Si
DEMURTAS Anna Maria	Si	TOLU Ignazio	Si
DEMURTAS Maria Antonietta	Si	TORRU Lucio	Si
DESSI' Alfredo	Si	USALLA Elisa	Si
GIUA Maria Assunta Caterina	Si		
LIGAS Mauro	Si		
MILIA Graziano Ernesto	Si		

Presenti **26**
Assenti **3**

Assume la presidenza il Presidente Vicario NAITANA Vincenzo, e partecipa Il Segretario Generale Maggio Paolo.
Il Presidente nomina scrutatori i Sigg.ri : DELOGU Maria Paola ; CARRERAS Mauro; DELIGIOS Luisella



Comune di Quartu Sant'Elena

Sono presenti i Sigg. Assessori Comunali: Marco Camboni, Tiziana Cogoni, Antonio Mauro Conti, Rossana Perra, Salvatore Sanna.

IL PRESIDENTE VICARIO DEL CONSIGLIO COMUNALE VINCENZO NAITANA

In prosecuzione di seduta invita il consesso all'esame del punto iscritto all'Ordine del Giorno avente ad oggetto: "COMPLETAMENTO INFRASTR. COMPENDIO IS ARENAS (SA CORA) RIQUALIF. AMBIENTALE E POTENZIAMENTO SERVIZI SPORTIVI E RICREATIVI -3 LOTTO. CUP E82H22001400006. APPROVAZIONE PFTE PER APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO";

Intervento dell'Assessore Antonio Mauro Conti che espone il punto in discussione, come integralmente riportato nel verbale di seduta;

Si dà atto che esce dall'aula il Consigliere Lucio Torru:

Presenti: n. 25;

Assenti n. 4 (Barbara Cadoni, Rita Murgioni, Laura Savina Perra, Lucio Torru);

Terminati gli interventi, si procede con la votazione della proposta in questione con sistema elettronico, con il seguente esito proclamato dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati:

Presenti: n. 25;

Assenti n. 4 (Barbara Cadoni, Rita Murgioni, Laura Savina Perra, Lucio Torru);

Votanti: n. 24;

Voti favorevoli: n. 24;

Astenuti: n. 1 (Michele Pisano);

Il Presidente proclama la votazione e dichiara approvato il punto all'Ordine del Giorno avente ad oggetto: "COMPLETAMENTO INFRASTR. COMPENDIO IS ARENAS (SA CORA) RIQUALIF. AMBIENTALE E POTENZIAMENTO SERVIZI SPORTIVI E RICREATIVI -3 LOTTO. CUP E82H22001400006. APPROVAZIONE PFTE PER APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO";

Si procede con la votazione dell'immediata esecutività della proposta in discussione, con sistema elettronico, con il seguente esito proclamato dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati:

Presenti: n. 25;

Assenti n. 4 (Barbara Cadoni, Rita Murgioni, Laura Savina Perra, Lucio Torru);

Votanti: n. 24;

Voti favorevoli: n. 24;

Astenuti: n. 1 (Michele Pisano);

Il Presidente, proclama la votazione e dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la proposta di deliberazione n. 17/2025 a firma del Dirigente del Settore 7 - Opere Pubbliche - Pianificazione Mobilità - incaricato con Decreto Sindacale n. 6 del 28/03/2025, che di seguito si riporta testualmente:

- **"PREMESSO** che:
- *con deliberazione della Giunta comunale n. 9 del 19.01.2022, è stato approvato in Linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica denominato "Completamento infrastrutturale del Compendio*



Comune di Quartu Sant'Elena

Is Arenas (Sa Cora) – Riqualificazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi” a firma del R.T.P. Ing. Riccardo Auteri, ing. Narciso Piras e dott. Geol. Carla Calia che prevede una riqualificazione dell’intero comparto Is Arenas (Sa Cora) con due distinte alternative progettuali, denominate Soluzione A e soluzione B, per un importo di Quadro economico pari ad € 9.200.000,00;

- *la predisposizione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica di cui alla succitata propria deliberazione aveva lo scopo di consentire all’Amministrazione Comunale, anche procedendo per singoli lotti funzionali, di partecipare ai diversi bandi regionali, o europei per il reperimento delle risorse necessarie alla realizzazione delle opere ivi previste;*

TENUTO CONTO che:

- *l’art. 4, comma 3, della L.R. n. 17/2021 ha stanziato “Contributi agli investimenti finanziati dall’Accordo tra Stato e Regione Autonoma della Sardegna (art. 1, comma 871, L.160/2019 e ss.mm.ii.)” e autorizzato la spesa complessiva di 301.620.000 euro, suddivisi nelle annualità dal 2021 al 2024, per il finanziamento di interventi di interesse regionale e locale;*
- *la Giunta Regionale, con deliberazione n. 37/19 del 14.12.2022, ai sensi dell’art. 4, comma 3, Tabella D della Legge regionale 22 novembre 2021, n. 17, ha programmato la spesa di 4.086.000 euro per l’anno 2022 per interventi di impiantistica sportiva in favore delle Amministrazioni comunali inserite nella tabella allegata alla stessa deliberazione nella quale, il Comune di Quartu S. Elena è stato individuato quale beneficiario del finanziamento di 455.000,00 euro per l’attuazione dell’intervento “Completamento infrastrutturale del compendio Is Arenas (Sa Cora) riqualificazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi -3° lotto”;*
- *in data 16.12.2022 la Direzione Generale dell’Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport della RAS, con PEC assunta agli atti con prot. n. 116031, ha comunicato l’autorizzazione della spesa di cui alla succitata DGR n. 37/19;*
- *in data 22.12.2022 è stata sottoscritta la convenzione di finanziamento ex art. 8, co. 2 della L.R. 8/2018;*
- *la Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport della RAS, con determinazione di impegno n. 2788 - prot. 33947 del 29.12.2022, ha disposto l’impegno complessivo delle somme del finanziamento a favore degli Enti Locali;*
- *con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 23.05.2023 avente ad oggetto “Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025-art. 175 comma 2 D.lgs. 267/2000 - Applicazione avanzo di amministrazione 2022 e varie- Variazione n_3”, nelle previsioni dei finanziamenti di parte capitale per l’intervento denominato: “Completamento infrastrutturale del compendio Is Arenas (Sa Cora) riqualificazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi -3° lotto”, è stato registrato un importo di 455.000,00 euro da Contributo regionale ai sensi della L.R. 17/2021 art.4 c.3 e disposto il cofinanziamento comunale con avanzo disponibile per 245.000,00 euro;*
- *con Determinazione Dirigenziale n. 868 del 26.06.2023 si è preso atto del finanziamento in questione, pari a 455.000,00 euro, di cui alla DGR n. 37/19 del 14.12.2022;*

CONSIDERATO che, con deliberazione della Giunta comunale n. 12 del 19.01.2023:

- *è stato dato mandato al Settore 7 Opere pubbliche, Pianificazione Mobilità, affinché venissero avviati a progettazione esecutiva alcuni degli interventi di manutenzione straordinaria/realizzazione previsti nel Comparto A del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui alla propria deliberazione n. 9/2022;*
- *è stato disposto che “con le risorse a disposizione concesse dalla Regione Sardegna dell’importo di 455.000,00 euro e 245.000,00 euro, tramite cofinanziamento comunale per complessivi 700.000,00 euro venga garantita la realizzazione nell’area delimitata in blu nella planimetria allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, di un asse verde attrezzato per attività sportive all’aperto (tipologia: jogging, fitness all’aperto – percorso vita) e la manutenzione straordinaria del campo da calcio esistente per conversione in campo polivalente per calcio a 11 e campo scuola baseball (settore giovanile)”;*

DATO ATTO che:

- *con determinazione dirigenziale del Settore 7 n. 397 del 27.03.2023, ai sensi dell’art. 31, del D.lgs. 50/2016, l’ing. Giovanni Meloni è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l’attuazione dell’intervento in questione e costituito, ai sensi del comma 9 del succitato 31, il gruppo di supporto alle funzioni del RUP;*



Comune di Quartu Sant'Elena

- con determinazione dirigenziale del Settore 7 n. 1547 del 20.10.2023, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, l'ing. Elisabetta Spiga, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto (RUP) in sostituzione dell'ing. Giovanni Meloni e integrato il gruppo di lavoro a supporto del RUP;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 289 del 20.11.2023 con la quale è stato approvato il 3° stralcio del progetto di fattibilità tecnico – economica, quale primo livello progettuale ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 denominato “Riqualificazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi nel compendio Is Arenas (Sa Cora)”, dell'importo di 700.000,00 euro, quale dettaglio del progetto generale predisposto dal R.T.P. Ing. Riccardo Auteri, ing. Narciso Piras e dott. Geol. Carla Calia, già approvato nella versione di progetto generale di comparto con deliberazione della Giunta comunale n. 9/2022;

CONSIDERATO che, in data 01.07.2023 è entrato in vigore il nuovo Codice Appalti, D.lgs. 36/2023 e, ai sensi dell'art. 41 dello stesso D.lgs. 36/2023, è previsto che la progettazione in materia di lavori pubblici si articoli in due successivi livelli di approfondimento tecnici (PFTE-Progetto di Fattibilità Tecnica Economica e PE - Progetto Esecutivo) in sostituzione dei tre livelli PFTE/definitivo/esecutivo previsti dall'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016;

RISCONTRATO che, l'art. 41, comma 7, del D.lgs. n. 36/2023, rappresenta la norma di coordinamento col DPR 327/01 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione di Pubblica Utilità” in quanto stabilisce che il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (di seguito PFTE) sostituisce il Progetto Preliminare ed il Progetto Definitivo, come definiti dal TU Espropri;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 2118 del 29.12.2023, con la quale sono stati affidati all'Operatore Economico AMC ASSOCIATI i servizi di ingegneria e architettura per l'adeguamento del PFTE stralcio, già redatto ai sensi del D.lgs. n. 50/2016, ai nuovi contenuti del livello di progettazione omonimo previsti dal D.lgs. n. 36/2023 nonché la Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza e certificato di regolare esecuzione per l'attuazione dell'intervento in parola;

DATO ATTO che, in data 30.10.2024, l'AMC Associati ha trasmesso il PFTE, redatto ai sensi del vigente D.lgs. n. 36/2023, acquisito al protocollo n. 80328/2024, successivamente integrato con nota acquisita al protocollo 96477 del 30.10.2024, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale e composto dai seguenti elaborati:

EEL_00_Elenco elaborati

00/EEL/00 - Elenco elaborati;

ERE_01_Elaborati relazionali;

01/ERE/01 - Relazione generale e tecnica;

02/ERE/01 - Relazione Paesaggistica (D.lgs. 42/2004);

03/ERE/01 - Relazione di sostenibilità dell'opera e CAM;

04/ERE/01 - Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

05/ERE/01 - Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento e Stima dei costi della Sicurezza;

ESP_02_Espropri

06/ESP/02 - Piano particellare delle aree espropriande o da acquisire (rev. prot. N. 96477/2024);

07/ESP/02 - Elenco dei beni delle espropriazioni redatto_R01 (rev. prot. N. 96477/2024);

SDF_03_Stato di fatto

08/SDF/03 - Inquadramento urbanistico, paesaggistico e catastale;

09/SDF/03 - Planimetria generale;

10/SDF/03 - Rilievo aerofotogrammetrico: ortofoto, curve di livello e editing strutture;

11/SDF/03 - Fascicolo foto aeree;

12/SDF/03 - Analisi paesaggistica - Analisi percettiva del contesto di prossimità;

SDP_04_Stato di progetto - Elaborati grafici

13/SDP/04 - Analisi paesaggistica - Qualità dello spazio aperto;

14/SDP/04 - Planimetria generale;

15/SDP/04 - Planimetria dell'area di intervento;

16/SDP/04 - Planimetria area parco;

17/SDP/04 - Sezione Piazza alberata



Comune di Quartu Sant'Elena

18/SDP/04 - Sezione Scenario dell'acqua;

19/SDP/04 - Sezione Area playground;

20/SDP/04 - Sezione Area sport outdoor;

21/SDP/04 - Sezioni e dettagli costruttivi;

22/SDP/04 - Accessibilità (legge 13/89);

IMP_05_Impianti tecnologici

23/IMP/05 - Relazione specialistica impianti elettrici e ausiliari;

24/IMP/05 - Relazione specialistica impianti idrici, fognari e smaltimento meteoriche;

25/IMP/05 - Planimetria Impianti elettrici, di illuminazione e ausiliari;

26/IMP/05 - Planimetria Impianti idrici, fognari e raccolta acque meteoriche;

AGR_06_Agronomia e verde urbano

27/AGR/06 - Relazione agronomica;

28/AGR/06 - Studio dei cromatismi e dell'architettura della componente vegetale;

29/AGR/06 - Fascicolo di dettaglio - Sesti di impianto e abachi vegetazione;

CON_07_Contabilit 

30/CON/07 - Computo metrico estimativo;

31/CON/07 - Quadro economico;

VERIFICATO che secondo quanto attestato nella nota del Settore 11 prot. N.146713/2024, l'intervento in oggetto risulta pienamente coerente con la destinazione urbanistica prevista nel vigente Piano Urbanistico Comunale (di seguito PUC) che classifica le aree interessate in zona "S - Servizi";

VERIFICATO altres  che secondo quanto previsto all'art. 24 delle Norme di Attuazione del PUC gli strumenti di intervento riferiti alle Zone "S - Servizi" in ambito A e B sono attuati da ordinaria procedura espropriativa e realizzativa messa in atto da parte dell'Amministrazione Comunale;

RILEVATO che:

- per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto occorre provvedere all'acquisizione al patrimonio comunale di alcune aree di propriet  di privati col ricorso a specifica procedura espropriativa nel rispetto del DPR 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilit ";
- al fine di dare avvio al procedimento espropriativo ai sensi del DPR 327/01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilit ", con deliberazione della Giunta comunale n. 259 del 05.11.2024,   stato approvato in linea tecnica il PFTE relativo all'intervento in questione, dell'importo complessivo di 700.000,00 euro, nelle more dell'avvio e dello svolgimento delle procedure volte all'acquisizione di tutti i pareri, i nulla osta e autorizzazioni necessari all'approvazione definitiva del PFTE stesso;
- sulle aree di propriet  dei privati interessate dal progetto in oggetto, alla data odierna, non risultano apposti vincoli preordinati all'esproprio per cui occorre procedere ai sensi e per gli effetti degli articoli 9 e 10 del DPR 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilit ";
-   necessario, ai fini dell'acquisizione al patrimonio comunale delle aree di propriet  di privati interessate dall'intervento e riportate nel piano particellare allegato al PFTE (elaborati 06/ESP/02 - 07/ESP/02) apporre il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/2001;

RISCONTRATO che con DD n.2140 del 09/12/2024 ai sensi del combinato disposto dell'art. 5 c. 1 della L. 241/90 e dell'art. 6 c. 6 del DPR 327/2001 la dott.ssa Pietrina Porcu   stata nominata responsabile del procedimento espropriativo per le aree dell'intervento in oggetto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001:

- con note prott. 109492, 104493, 109494 e 109495 del 12.12.2024,   stata effettuata la comunicazione di avvio del procedimento espropriativo ai soggetti interessati, dell'iter di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- le comunicazioni di cui al punto precedente sono state indirizzate ai proprietari che risultano dai registri catastali;
- il tempo decorso dalla data di trasmissione delle comunicazioni di avvio del procedimento   superiore ai 20



Comune di Quartu Sant'Elena

giorni prima della presente deliberazione, nel rispetto dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001;

- le suddette comunicazioni risultano regolarmente ricevute fra il 18.12.2024 e il 11.01.2025;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 2, dell'art. 11 del DPR 327/01, al 10.02.2025 risulta decorso il termine di trenta giorni senza che i soggetti interessati dall'avvio del procedimento espropriativo abbiano presentato osservazioni;

DATO ATTO che, con determinazione dirigenziale n. 134 del 31.01.2025 si è preso atto della conclusione positiva della Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'art. 14 e ss. della L. 241/90 con nota prot. 109491 del 12.12.2024 per l'approvazione del PFTE relativo all'intervento denominato "Completamento infrastrutturale del compendio Is Arenas (Sa Cora) riqualificazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi - 3° lotto";

DATO ATTO che

- l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi del combinato disposto dall'art. 10 del DPR 327/01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e dell'art. 20 della L.R. 45/89, comporta la localizzazione delle opere di cui al Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (PFTE) in oggetto;
- è necessario adottare le modifiche agli elaborati cartografici del vigente strumento urbanistico generale, come da elaborati allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, di seguito riportati:
 - Tavola Z.1 "Zonizzazione del territorio comunale con i preesistenti agglomerati turistico-residenziali";
 - Tavola Z.6 "Centro Urbano/Settore sud-ovest";
- Le suddette modifiche agli elaborati cartografici del vigente strumento urbanistico generale, rientrano nella fattispecie di cui all'art. 20 comma 26 della LR 45/89 in quanto:
 - non interessano l'intero territorio comunale, né modificano l'impianto complessivo del piano;
 - non incrementano la previsione insediativa;
 - non modificano la qualificazione degli ambiti territoriali individuati;
 - non adeguano né conformano il Piano al PPR, e non modificano le norme di tutela e salvaguardia afferenti ai beni paesaggistici
 - non rientrano nella fattispecie di cui all'art. 20 comma 25;
- i termini di approvazione della variante non sostanziale sono quelli stabiliti dall'art. 20 della LR 45/89 con la riduzione degli stessi secondo quanto previsto dall'art. 1 della LR 32/1996;

VISTI i seguenti atti del bilancio:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 24/09/2024 recante: Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 267/2000 – Approvazione;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 20/12/2024 recante: Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 Art. 170 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 – Approvazione;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 118 del 20/12/2024 recante: Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027 e Nota Integrativa – Approvazione;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 06.02.2025 avente ad oggetto "Adeguamento Piano Esecutivo di Gestione (PEG finanziario) 2025-2027 al nuovo Funzionigramma approvato con la deliberazione di G.C. n.10 del 23.01.2025.";

DATO ATTO che, è l'intervento in questione è stato inserito nel Programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 117 del 19.12.2023 con il CUI L00288630924202300009;

DATO ATTO che il CUP che identifica l'intervento è: **E82H22001400006**";

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli Artt. 49 e 147-bis, del D.lgs. 18.08.00, n. 267, e ss.mm.ii il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di rispettiva competenza, espresso dal Dirigente del Settore 7 - Opere Pubbliche, Pianificazione e Mobilità e dal Dirigente del Settore 11 Pianificazione Urbanistica –



Comune di Quartu Sant'Elena

Pianificazione Strategica – Fondi U.E. – Paesaggio e, in ordine alla regolarità contabile dal Dirigente del Settore 2 – Programmazione Economico Finanziaria, Controllo di Gestione, Controllo Partecipate, in quanto lo stesso comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti normativi:

- D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici";
- Il D.P.R. 08 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";
- D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);
- La LR 22 dicembre 1989, n.45 e ss.mm.ii. "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- lo Statuto Comunale;
- la Legge n. 241 del 07.08.1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12/2001;
- il vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

SENTITO l'intervento dell'Assessore Antonio Mauro Conti, come integralmente riportato nel verbale di seduta;

CON le votazione come sopra riportate;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa

1. **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
1. **DI APPROVARE** il Progetto di Fattibilità Tecnica e Economica dell'intervento denominato "*Riqualificazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi nel compendio Is Arenas (Sa Cora) – 3° lotto*", composto dagli elaborati riportati in premessa e allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. **DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle seguenti aree, finalizzata all'acquisizione delle stesse aree necessarie all'attuazione dell'intervento:

n. d'ordine	Foglio	Mappale	Superficie (mq)	Sup. da espropriare (mq)
1	52	374	1120	1120
2		1022	2335	350,25
3		1023	780	780
4		3771	3571	2380,67

3. **DI DARE ATTO** che le suddette particelle sono puntualmente identificate negli elaborati tecnici di seguito elencati, allegati al PFTE:
06/ESP/02 - Piano particellare delle aree espropriande o da acquisire (rev. prot. N. 96477/2024);
07/ESP/02 - Elenco dei beni delle espropriazioni redatto_R01 (rev. prot. N. 96477/2024);
4. **DI DISPORRE** che:
 - il decreto di esproprio debba essere emanato entro 5 anni decorrenti dalla data in cui diventa efficace il presente atto;
 - a norma del comma 5 dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001, il termine di cui sopra possa essere prorogato anche d'ufficio per casi di forza maggiore per altre giustificate ragioni, prima della scadenza e per un periodo di tempo che non superi i due anni;
5. **DI DARE ATTO** che il CUP che identifica l'intervento è: **E82H22001400006**;



Comune di Quartu Sant'Elena

6. **DI DARE ATTO** che l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi del combinato disposto dall'art. 10 del DPR 327/01 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"* e dell'art. 20 della L.R. 45/89, comporta la localizzazione delle opere di cui al Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (PFTE) in oggetto;
7. **DI ADOTTARE** le modifiche agli elaborati cartografici del vigente strumento urbanistico generale, come da elaborati allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, di seguito riportati:
- Tavola Z.1 "Zonizzazione del territorio comunale con i preesistenti agglomerati turistico-residenziali";
 - Tavola Z.6 "Centro Urbano/Settore sud-ovest";
8. **DI DARE ATTO** che:
- a. le suddette modifiche agli elaborati cartografici del vigente strumento urbanistico generale, rientrano nella fattispecie di cui all'art. 20 comma 26 della LR 45/89 in quanto:
 - non interessano l'intero territorio comunale, né modificano l'impianto complessivo del piano;
 - non incrementano la previsione insediativa;
 - non modificano la qualificazione degli ambiti territoriali individuati;
 - non adeguano né conformano il Piano al PPR, e non modificano le norme di tutela e salvaguardia afferenti ai beni paesaggistici
 - non rientrano nella fattispecie di cui all'art. 20 comma 25;
 - b. i termini di approvazione della variante non sostanziale sono quelli stabiliti dall'art. 20 della LR 45/89 con la riduzione degli stessi secondo quanto previsto dall'art. 1 della LR 32/1996;
9. **DI DARE MANDATO** al Settore 11 Pianificazione Urbanistica – Pianificazione Strategica – Fondi U.E. – Paesaggio- perché proceda all'espletamento di tutti gli adempimenti conseguenti relativi alla procedura urbanistica;
10. **DI DARE MANDATO** al Settore 7 Opere Pubbliche, Pianificazione Mobilità, per le attività conseguenti al procedimento espropriativo avviato;
11. **DI DICHIARARE**, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di dare corso alle successive procedure e rispettare i tempi stabiliti nella convenzione di finanziamento.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 17**

Ufficio Proponente: **Ufficio Amministrativo Lavori Pubblici**

Oggetto: **COMPLETAMENTO INFRASTR. COMPENDIO IS ARENAS (SA CORA) RIQUALIF. AMBIENTALE E POTENZIAMENTO SERVIZI SPORTIVI E RICREATIVI -3 LOTTO. CUP E82H22001400006. APPROVAZIONE PFTE PER APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Amministrativo Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole per quanto di propria competenza

Data 16/04/2025

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)
Ing. Marirosa Loddo e Ing. Anna Maria Ravastini

Parere Contabile

SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA – CONTROLLO DI GESTIONE - CONTROLLO PARTECIPATE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/04/2025

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)
Cossu Raffaele



Comune di Quartu Sant'Elena

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Vicario del Consiglio Comunale

F.to NAITANA Vincenzo

Il Segretario Generale

F.to Maggio Paolo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio Digitale del Comune di Quartu Sant'Elena, il giorno **02/05/2025** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **17/05/2025**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Quartu Sant'Elena, 02/05/2025

Il Segretario Generale

F.to Maggio Paolo

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

☒ Dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art 134, comma 4, D.Lgs 267/2000)

☐ Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dieci giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio di questo comune

Pubblicazione all'albo pretorio di questo comune dal ____ al ____ (ai sensi dell'art 134, comma 3, D.Lgs 267/2000)

Il Segretario Generale

F.to Maggio Paolo

Copia Conforme all'Originale per uso interno amministrativo rilasciata il __/__/__

Il Funzionario Incaricato
